

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"13" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 18  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 13 " сентября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ЖСД</i> (должность)	<i>Касарова Л.М.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1973</u>	
Срок службы здания	<u>49</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>260</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>19531</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>14331,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>65,4</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая	233=9 кв.м. (отсутствует оцинковка на парапетах)	9		
	кровельное покрытие	кв. м	2582	Рулонная	70=1шт. (ремонт примыкания к маш. помещению) 71=15 кв.м. (вздутие кровельного покрытия)	1		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует			*	
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая	43=4 шт (замена дверного блока на чердак) 42=8 шт (установка дерев. дверных блоков и оконных блоков в будке выхода на кровлю - 1\4под)	12		

чердачные продухи	кв.м			61=2 кв.м. (ремонт стяжки пола 2 под.)	2		
слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=5 шт (разрушени е кирпичной кладки вент. каналов)	5		
наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				

2

### Наружные конструкции и оборудование

<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
цоколь	кв. м	514	Штукатурка	245=44 шт 41=10 мест 966=15 кв.м. (нарушени е окраски цоколя) 240=10 кв.м. (разрушени е облицовки из керамическ их плиток)	44		
отмостка	кв. м	514	Бетон	130=86 шт 131=46 шт 124=7,5 кв.м. (трещины и сколы в отмостке) 126=1,2 кв.м. (между 2-3 под. зап. выходов)	132		
прямки	шт.						
крыльца	шт.	8	Сборный железобетон	17=42 кв.м. (окраска метал. огражд. крыльца) 964=8 мест (ремонт крылец 1-4 под.)	42		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	14652	Стены кирпичные	109=2 мест (1 под., 9,8 эт.)			

<b>Колонны и столбы</b>								
Фасад	кв. м	14652	Без отделки	812=4 мест 34-6 кв.м. (окраска газовой трубы 1-4 под.)	4			
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует					
плиты балконов и лоджий	шт.	532	нет	115=365,60 кв.м. (ремонт п/стяжки пола переходны х балконов 4/3п; 2/1под - 277.1м2;то рцовых балконов 1под- 88.5м2)	365,6			
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=87 кв.м. (ремонт дерев. огра ждения переходны х балконов 4/3, 2/1п; торцевых балконов 1п -87.0м)	87			
подъездные козырьки	шт.	8	Сборный железобетон	122=23,60 77=1 кв.м. (над. кв. 128)	23,6			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м			27=2 шт. (Установка решеток на тех. этажи подъездов №№2,3)	2	2	2	2
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
<b>Проёмы</b>								

дверные заполнения	шт.	31	Глухая металлическая	7=9,60 кв.м. (подвал) 4=8 шт (замена дв.блоков в подвал - 1/4под) 329=2 шт (изготовле ние решётчны х дверей на 9эт - 2,3под)	10		
оконные заполнения	шт.	68	ПВХ	20=39 шт (замена окон.блоко в и дверей на переходны е балконы )	39		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	17					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	21850	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	2200	Сборное	819=40кв.м (ремонт п/стяжки пола в подвале 1 под )	40	*	
чердачные	кв. м	2731,3	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			36=38 мест 220=32,20 кв.м. 37=48,10 кв.м. 34=20 шт (ремонт межкв.кор идоров: мал.-15 шт; бол.-5шт) 35=4 шт (ремонт внутренней отделки подъездов - 1/4под) 39=3 шт (2 под 2 эт. кв. 79-84, 5 эт., 6 эт. отверстие в стене после сан. тех работ)	4	2	2
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	1208,4	Железобетонная	29=24мест (1 под- 2,3,4 лифт. холл, 2 под.-8,6 эт. большое крыло, лифт. холл- 5,6,7,8 эт., 6 эт. малое крыло, 3 под. -1,4 эт большое крыло, лифт. холл- 2-9 эт.) 31=6 п.м. (3 под. с6/5 эт., 1 эт.) 30=7,2 кв.м. (изогнутые перилла 1 под. 1-4 эт.)	24		
Тамбурные двери	шт.	8		3=8 шт (замена тамбурных дв.блоков на ПВХ- 1/4под)	8		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	129,2	ПВХ				

	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4		608=5 кв.м. (4 под ремонт внутренней отделки мусорокам ер) 611=8,40 кв.м. (-4 под.) 627=12 шт (замена контейнеро в) 582=1шт (4 под) 609=1,50 кв.м. 612=4 шт (замена дверных блоков в мусорокам еру)	4		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=32шт (замена загрузочных клапанов) 599=32 шт.	32		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	217,52	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	260					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	28	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1664	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	10100	Вертикальная				








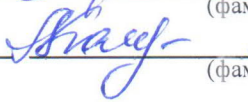
	здвижки	шт.	8		190=2 Ду100	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	682		190=41 Ду15 190=5 Ду20 190=1 Ду25	47	47	
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	187=8 шт (замена балансира - 4шт, обратного клапана - 4шт в т/у)"	8		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1664	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2160	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	704					
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	365	Сталь оцинкованная	206=144 п.м. Ду100 (1-4 под. Замена тарссы)	144		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1320	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	478					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальны трубопроводы	пог. м	71,5	Чугун	215=4 шт (частичная замена стояков в подвале 1-4 под.)	4		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1113,5	Чугун	810=11,95 п.м.	11,95	11,95	11,95
	ливневая канализация	пог. м	217,52	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4					

щит этажный	шт.	76	На лестничных клетках	145=56 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	56		
светильники	шт.	149	Светодиодный светильник	161=172 шт (установка светодиодных светильников в подъездах - 1/4под)	172		
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	12					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-06-14	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-03-17	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-27	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-06-17	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		А.А. Качарова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"15" 09 2022 года